

## EDIFICIO NUEVA SEDE FAENI

### Federación Argentina de Expendedores de Nafta del Interior

Diseñar el edificio de la sede de la Federación Argentina de Expendedores de Nafta del Interior (FAENI) es importante no solo por razones estéticas, sino también por su capacidad para representar a la organización, mejorar su funcionamiento, y crear un ambiente favorable para quienes lo utilizan; es una tarea crucial basada en cinco puntos principales a saber:

- **Identidad institucional:** es una oportunidad para reflejar los valores de la organización. El edificio transmite la misión, visión y principios de la federación a través de su arquitectura, materiales, y estilo.
- **Funcionalidad y eficiencia:** El diseño no solo tiene en cuenta las necesidades específicas sino que también busca mejorar la eficiencia y la productividad de las actividades de la federación a través de sus espacios.
- **Representación y prestigio:** Se convierte en un símbolo de prestigio. El diseño distintivo y atractivo ayuda a posicionar a la federación como una institución relevante y respetada dentro del sector.
- **Experiencia de los usuarios:** El edificio pone en valor a sus miembros, visitantes y clientes. El espacio mejora el bienestar de las personas que interactúan en el, promoviendo un ambiente positivo y acogedor.
- **Sostenibilidad:** El edificio integra principios de sostenibilidad ambiental para reducir su impacto en el medio ambiente y promover prácticas responsables implementando el uso de diversas tecnologías y estrategias

## DISEÑO BIOCLIMATICO

El diseño del edificio se ha planificado meticulosamente considerando las condiciones climáticas regionales para optimizar el confort interior y reducir el consumo energético. La orientación del edificio está estratégicamente dispuesta para aprovechar al máximo la luz natural y la ventilación cruzada, mientras se protege de la orientación desfavorable (sur) ubicando allí los núcleos de circulación vertical y núcleos de servicios, liberando las áreas servidas sobre la mejor orientación (norte).

Además, se ha implementado una piel permeable en ambas fachadas (sur y norte) para regular la temperatura interior y reducir el ruido urbano no deseado. Esta estrategia incluye una cámara de aire y vegetación en el frente interno, que no solo mejora la eficiencia energética y el confort térmico, sino que también añade cambios estacionales ornamentales y de permeabilidad debido a ser una piel viva (vegetal).

## **DISTRIBUCION ESPACIAL**

El diseño del edificio se enfoca en fusionar armoniosamente el interior y el exterior, creando un vínculo entre la arquitectura y la naturaleza. Las circulaciones y conexiones se integran mediante un sistema de enlaces sutiles, utilizando amplias superficies acristaladas que fusionan los espacios interiores con el entorno exterior.

En la planta baja, se destaca el espacio de exposiciones que se extiende tanto hacia el interior como hacia el exterior, enlazado directamente con la ampliación del bar. Este espacio ofrece áreas de recorrido y descanso al aire libre, creando un ambiente dinámico y acogedor tanto para los visitantes como para los empleados.

Las plantas superiores, destinadas a oficinas, han sido diseñadas como espacios flexibles y adaptables a las necesidades cambiantes de la Federación, ubicándolas en la parte superior del edificio para resaltar su importancia. Se ha implementado una estructura modular que permite una distribución eficiente y facilita futuras expansiones, eliminando columnas intermedias que puedan interferir en los espacios.

La conexión vertical entre las diferentes plantas a través de una triple altura fomenta la interacción y la comunicación entre los empleados, con una escalera central que actúa como punto focal que se ubica junto al atrio de acceso al Salón de Usos Múltiples (SUM).

## **EL LENGUAJE**

El diseño del edificio, además de su sencillez y estilo arquitectónico sobrio, se erige como un testimonio de la identidad y compromiso de la Federación Argentina de Expendedores de Nafta del Interior (FAENI). Este diseño meticuloso refleja la seriedad y el profesionalismo arraigados en el corazón de la organización, proyectando una imagen de solidez y confianza a quienes lo visitan.

La cuidadosa selección de materiales, llevada a cabo con una visión hacia el futuro, asegura no solo la durabilidad del edificio, sino también una estética atemporal que perdurará a lo largo del tiempo. Los materiales elegidos no solo son estéticamente agradables, sino que también están diseñados para requerir un mantenimiento mínimo, lo que permite a la Federación dedicar más recursos a sus actividades centrales en lugar de gastos constantes de reparación y renovación.

Además, la integración armoniosa de la volumetría del edificio con el entorno urbano demuestra un profundo respeto por el contexto en el que se encuentra. La escala y la forma del edificio se adaptan de manera orgánica al paisaje urbano circundante, creando una sensación de continuidad y cohesión. Esta integración cuidadosa no solo contribuye a la estética general del área, sino que también fortalece el sentido de pertenencia de la Federación a su comunidad local.

## **MAS CON MENOS**

En la nueva sede se ha adoptado una perspectiva innovadora en la construcción, destacándose el empleo del sistema Holedeck de moldes reutilizables de polipropileno para erigir una estructura de hormigón armado de alta eficiencia. Este sistema no solo representa un avance en términos de tecnología constructiva, sino que también tiene un impacto significativo en la sostenibilidad del edificio y en la reducción de su huella de carbono.

Al reducir hasta un 20% los costos del edificio, el sistema Holedeck no solo es económicamente ventajoso, sino que también promueve prácticas constructivas más amigables con el medio ambiente. Utilizando materiales convencionales como hormigón y acero, y optimizando la mano de obra, este sistema demuestra que es posible construir de manera eficiente sin comprometer la calidad ni la durabilidad de la estructura.

Además, las perforaciones del sistema Holedeck no solo cumplen una función estructural, sino que también permiten la integración de las instalaciones del edificio. Esta integración inteligente contribuye a reducir la energía embebida en los edificios, lo que se alinea perfectamente con los principios de la arquitectura sostenible.

Una de las características más destacadas del sistema Holedeck es su capacidad para ajustar la geometría de la estructura, lo que resulta en una mayor eficiencia en el uso de los materiales y una reducción significativa en las emisiones de CO2 asociadas con la construcción. Este enfoque de "más con menos" no solo se traduce en beneficios ambientales, sino que también asegura un mejor rendimiento del edificio en términos de durabilidad y funcionalidad a largo plazo.

## **CONCLUSIONES**

El diseño y construcción de la nueva sede de la Federación Argentina de Expendedores de Nafta del Interior (FAENI) representa un logro significativo en términos de identidad institucional, funcionalidad, sostenibilidad y eficiencia. Al integrar principios de diseño bioclimático, distribución espacial eficiente y tecnologías sostenibles como el sistema Holedeck, el edificio no solo refleja la seriedad y profesionalismo de la organización, sino que también promueve un ambiente acogedor y productivo para sus usuarios. Este enfoque de "más con menos" demuestra un compromiso con la reducción del impacto ambiental y la optimización de recursos, lo que posiciona a la sede de FAENI como un referente en arquitectura sostenible y funcionalidad.

En palabras de Antoine de Saint-Exupéry,  
*"La perfección se alcanza, no cuando no hay nada más que agregar, sino cuando no hay nada más que quitar".*